日頃の感謝を込めて

太陽光発電／屋上リビング モデルハウス特別価格にて販売!!

LINE 友だち追加

MBSラジオ「ありがとう浜村淳です」CM中!!

チェリーヒルズ 熊取五門

子育て支援充実の熊取町に新登場!

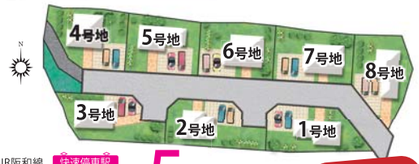
全8区画 建築条件付宅地分譲

グランドオープン!! New!!

W発電or屋上リビングで叶えるマイホーム

2号地 plan

建物面積／113.44㎡【約34.31坪】
1F床面積／62.12㎡【約18.78坪】
2F床面積／51.34㎡【約15.53坪】



周辺の利便性

JR阪和線 快速停車駅
「熊取」駅 バス5分
◆熊取町立中央小学校 徒歩7分 約500m
◆熊取町立熊取中学校 徒歩7分 約550m
◆スーパー松源 徒歩4分 約300m

全区画 南面 日当良好

土地・建物セット価格 合計参考価格

土地価格 161.32㎡～ 1,222万円～
建物価格 105.78㎡～ 1,364万円～

2,586万円～

■名称／チェリーヒルズ熊取五門 ■所在地／泉南郡熊取町五門東3丁目284-1 ■交通／JR阪和線「熊取」駅よりバス約5分、南海バス「朝和口」バス停より徒歩約2分 ■開発総面積／1707.86㎡（約516.62坪） ■総区画数／8区画 ■今回販売区画数／8区画 ■開発許可番号／大阪府指令建審第700-9号 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■敷地面積／160.10㎡（約48.43坪）～161.32㎡（約48.79坪） ■構造／木造2階建 ■私道負担／無 ■道路幅員／5.0m ■宅地価格／1,222万円（161.32㎡）～1,460万円（160.69㎡） ■建物価格（基本外構・消費税込）／1,364万円～ ■設備／電気：関西電力、上水道：公営水道、排水：公共下水 ■工事の完了／平成27年8月上旬 ■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

関空プレミアムガーデンヒルズ

全46区画 建築条件付宅地分譲

毎月約10万円の売電収入のある 平屋モデルハウス公開中!!

太陽光発電27.32Kw搭載

24号地 平屋モデルハウス

※外観はイメージです。

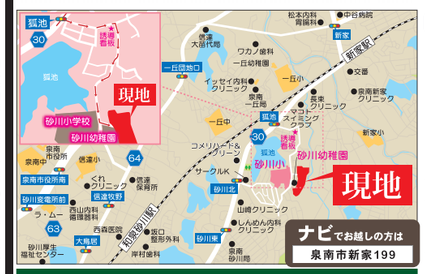
28帖大型ロフト

土地／約94.10坪（311.09㎡） 建物／約35坪（115.71㎡）

いよいよ残り5区画!!

見学会開催中!! 是非見に来て下さい。

JR阪和線「新家駅」徒歩13分



※マップコードは現地への誘導のため記載しております。カーナビでの一案場の際にご利用ください。

土地・建物セット価格 合計参考価格

土地価格 1,273万円～ 土地面積／339.93㎡～
建物価格 1,689万円～ 建物面積／105.79㎡～

2,962万円～4,480万円

<関空プレミアムガーデンヒルズ>■所在地／泉南市新家86番1他 ■交通／JR阪和線「新家」駅より徒歩13分 ■開発総面積／23,686.16㎡（約7165.06坪） ■総区画数／46区画 ■今回販売区画数／5区画 ■開発許可番号／大阪府指令建審第403-11号 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■敷地面積／271.99㎡（約82.27坪）～413.24㎡（約125.00坪） ■建物面積／105.79㎡（約32坪）～ ■構造／木造2階建 ■私道負担／無 ■道路幅員／6.9m～7.9m ■宅地価格／1,273万円（1区画）～2,031万円（1区画） ■最多販売価格帯／1,400万円台（5区画） ■建物価格（基本外構・消費税込）／1,689万円～ ■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：個別合併処理浄化槽 ■工事の完了／平成25年6月下旬 ■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

スカイヒルズ緑ケ丘

全10区画 建築条件付宅地分譲

プライベートリゾート空間を楽しむ 屋上リビングモデルハウス販売!!

3号地 モデルハウス 販売価格 2,980万円

土地・建物セット価格 合計参考価格

土地価格 958万円 土地面積／198.05㎡
建物価格＋基本外構＋消費税 1,530万円～ 建物面積／102.48㎡～

2,488万円～

■名称／スカイヒルズ緑ケ丘 ■所在地／阪南市緑ヶ丘2丁目1709-20 ■交通／JR阪和線「和泉鳥取」駅より徒歩10分 ■開発総面積／3093.17㎡（約935.68坪） ■総区画数／10区画 ■今回販売区画数／3区画 ■開発許可番号／大阪府指令建審第403-42号 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■敷地面積／193.34㎡（約58.49坪）～269.36㎡（約81.48坪） ■建物面積／102.48㎡（約31坪）～ ■構造／木造 2階建 ■私道負担／無 ■道路幅員／6.7m ■宅地価格／958万円（198.05㎡、1区画）～1697万円（267.24㎡、1区画） ■最多販売価格帯／950万円台（2区画） ■建物価格（基本外構・消費税込）／1,530万円（1邸）～ ■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道 ■工事の完了／完了済 ■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

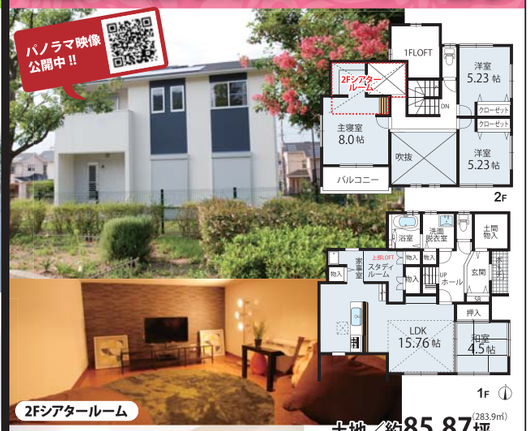
阪南スカイタウン ラグーンヒルズ

大阪府開発ニュータウン Hannan Sky Town

ママの笑顔 公園と緑の街

全40区画 建築条件付宅地分譲

陽当たり良好な南面 公園が隣接したモデルハウス販売!!



土地／約85.87坪（283.9㎡）
建物／約34.81坪（115.1㎡）

W発電モデルハウス 販売価格 ~~3,800~~万円 大幅ダウン!!

詳しくは現地にて

太陽光発電10kw標準搭載!!

ラスト2区画

土地・建物・太陽光発電10kw付セット価格 合計参考価格

土地価格 261.75㎡～ 1,145万円～
建物価格 112.4㎡～ 1,765万円～

2,910万円～

毎月約34,500円 売電収入のある家

実質負担 約45,000円 で買える!!

<ラグーン ヒルズ 第3期販売概要>■所在地／大阪府阪南市桃の木台7丁目11-23 他 ■交通／南海本線「箱作」駅よりバス6分、「桃の木台七丁目」バス停より徒歩1分 ■開発総面積／10,181.64㎡ ■総区画数／40区画 ■開発許可番号／新住宅市街地開発法 大阪府告示第1962号平成19年12月5日 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／120%（緩和確定による） ■敷地面積／189.78㎡（約57.40坪）～283.90㎡（約85.87坪） ■建物面積／112.4㎡（約34坪）～ ■構造／木造2階建 ■私道負担／無 ■道路幅員／約5.5m ■宅地価格／1,145万円（1区画）～1,455万円（1区画） ■建物価格（基本外構・消費税込）／1,765万円～ ■設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：阪南市公営水道、排水：公共下水 ■工事の完了／完了済 ■事業主（売主）／株式会さくら不動産